

Załącznik nr 1

## OFERTA PRZEMYSKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I INNOWACJI

Oferta Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji kierowana jest do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zainteresowanych rozpoczęciem działalności gospodarczej. O przyjęcie do Inkubatora mogą ubiegać się osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze, które zamierzają prowadzić lub prowadzą działalność gospodarczą z miejskiego obszaru funkcjonalnego Przemysł, regionu powiatu przemyskiego oraz województwa podkarpackiego.

**Na ofertę Inkubatora składają się następujące usługi:**

### Wynajem

#### **I. 3 lokali usługowych:**

- a) Lokal nr 1 - Lokal usługowy, pomieszczenie socjalne, WC – 63,25 m<sup>2</sup>
- b) Lokal nr 2 - Lokal usługowy, pomieszczenie socjalne, WC – 48,50 m<sup>2</sup>
- c) Lokal nr 3 - Lokal usługowy, pomieszczenie socjalne, WC – 32,05 m<sup>2</sup>

#### **II. 11 pomieszczeń biurowych:**

- a) I piętro:
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 46,60 m<sup>2</sup>,
- b) II piętro:
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 31,77 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 30,80 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 22,83 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 44,00 m<sup>2</sup>,
- c) III piętro:
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 34,72 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 24,35 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 24,65 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 24,89 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 23,79 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie biurowe o p. u. 40,04 m<sup>2</sup>,

#### **III. Sali konferencyjnej:**

- a) sala konferencyjna o powierzchni p. u. 95,70 m<sup>2</sup>

Sala konferencyjna wyposażona jest w:

- projektor sufitowy
- ekran zwijany zamontowany do konstrukcji sufitowej
- zestaw nagłaśniający (wzmacniacz, głośniki, zestaw mikrofonowy, szafa mediów).

b) wynajem laptopów szkoleniowych.

#### IV. Wirtualnego biura:

W ramach usług wirtualnego biura oferujemy:

- adres do korespondencji,
- adres do rejestracji firmy i prowadzenia działalności,
- możliwość postępowania się adresem w urzędach do celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz na wszelkich materiałach reklamowych,
- obsługa korespondencji: powiadamianie o otrzymaniu nowej korespondencji (e-mail, sms),
- wysyłka korespondencji na wskazany w umowie adres raz w miesiącu w ramach abonamentu,
- skanowanie korespondencji: skanowanie poczty przychodzącej i przesyłanie jej na wskazany w umowie adres e-mail (do 50 stron miesięcznie w ramach abonamentu),
- możliwość uzupełnienia pakietu o usługi dodatkowe – wynajem stanowiska do pracy, wynajem sali konferencyjnej do 50 osób, wynajem biura.

#### V. Wynajem „Open Space”:

„Open Space”, czyli wynajem powierzchni do pracy w otwartej przestrzeni, w której zainteresowani przedsiębiorcy wynajmują stanowisko pracy, w systemie na godziny. Przestrzeń ta ułatwia współpracę, natomiast każdy może pracować niezależnie.

### Usługi specjalistyczne

#### I. Świadczone nieodpłatnie:

- a) usługa szkoleniowa - szkolenie dla osób zamierzających założyć własną działalność gospodarczą;

„Spotkanie z biznesem” - warsztaty dotyczące generowania pomysłów na działalność gospodarczą oraz z podstaw prowadzenia własnego biznesu. Szkolenia 1 dniowe (8 godzin lekcyjnych) skierowane do osób planujących założyć własną działalność gospodarczą.

Liczebność grupy: 8-10 osób;

- b) usługa informacyjna - udzielanie informacji o pożyczkach dofinansowanych ze środków publicznych na założenie lub rozwinięcie działalności gospodarczej;

Usługa skierowana, w szczególności do osób planujących założyć własną działalność gospodarczą. Ma na celu przekazanie kompleksowej informacji na temat oferty pożyczek dofinansowanych ze środków publicznych na założenie lub rozwinięcie działalności gospodarczej, w tym kryteriów ubiegania się i zasad przygotowania wymaganych dokumentów.

**c) usługa finansowa - udzielanie pożyczek na założenie lub rozwój działalności gospodarczej finansowanych ze środków publicznych;**

Usługa polegająca na pośrednictwie w udzielaniu pożyczek na założenie lub rozwinięcie działalności gospodarczej finansowanych ze środków publicznych.

**d) dyżur doradcy w zakresie prawa, finansów i księgowości, informatyka;**

Usługa świadczona bezpłatnie 5 godzin w tygodniu według wyznaczonego harmonogramu podanego w biurze Operatora:

➤ **Doradztwo dotyczące aspektów prawnych związanych z działalnością gospodarczą.**

Inkubowani Przedsiębiorcy otrzymują profesjonalne doradztwo prawne. Konsultacje z radcą prawnym, specjalizującym się w prawie gospodarczym i obsłudze przedsiębiorstw.

➤ **Doradztwo dotyczące aspektów związanych z informatyką.**

Doradztwo informatyczne obejmuje kwestie techniczno-sprzętowe oraz bieżące doradztwo w zakresie rozwoju inkubowanych firm, aby mieć zdolność szybkiego przystosowywania się do obecnie panujących warunków w swoim otoczeniu biznesowym. Jednocześnie mają dostęp do wiedzy informatycznej odpowiadającej na ich potrzeby i rodzaj prowadzonej działalności.

➤ **Doradztwo dotyczące aspektów finansowo-księgowych.**

Inkubowani Przedsiębiorcy otrzymują profesjonalne wsparcie doradcze z zakresie finansowo-księgowym.

**e) usługa informatyczna,**

Usług polega na pomocy w identyfikacji realnych potrzeb przedsiębiorców staramy się dopasować do nich kompleksowe rozwiązania na najwyższym poziomie. Doradzamy i pomagamy, jak wykorzystywać atuty nowoczesnych technologii, aby nie stać w miejscu i stale sukcesywnie się rozwijać. Koncentrujemy się na pozyskiwaniu wiedzy i najnowszych rozwiązań dostępnych na rynku, bo wiemy, że na rozwój mają znacznie większe szanse firmy rozwinięte cyfrowo, które korzystają z technologii informatycznych oraz narzędzi informatycznych takie jak sprzęt komputerowy i oprogramowanie, tworzenie aplikacji i stron internetowych, podpis elektroniczny, hosting, urządzenia fiskalne.

**II. Świadczone odpłatnie:**

**a) usługa doradcza - przygotowanie biznes planu dotyczącego rozpoczęcia działalności gospodarczej;**

Usługa skierowana do osób planujących założyć własną działalność gospodarczą. Polega na kompleksowym przygotowaniu biznes planu dotyczącego podejmowanej działalności gospodarczej.

**b) usługa doradcza - przygotowanie wniosku o dotację na założenie lub rozwinięcie działalności gospodarczej;**

Usługa skierowana do osób planujących założyć własną działalność gospodarczą lub przedsiębiorców. Polega na kompleksowym przygotowaniu wniosku o dofinansowanie do programów finansowanych ze środków publicznych, w tym Unii Europejskiej.

**c) usługa rekrutacji pracowników;**

Usługa polega na kompleksowej obsłudze przy rekrutacji pracowników przez przedsiębiorców usytuowanych w Inkubatorze. Obejmuje ustalenie z przedsiębiorcą zakresu kompetencji i umiejętności poszukiwanego pracownika, przygotowanie i aktywację ogłoszeń rekrutacyjnych, monitoring i selekcję aplikacji kandydatów, przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami - indywidualne rozmowy z wykorzystaniem różnorodnych narzędzi (m.in. wywiady, testy kompetencyjne).

**d) audyt bezpieczeństwa i cyberbezpieczeństwa;**

Usługa polega na weryfikacji m.in.: jak zachowania pracowników wpływają na bezpieczeństwo firmy, analizuje wykorzystywane w sieci rozwiązania oraz ich konfigurację. Wszystko po to, by wykryć potencjalne niebezpieczeństwa i skutecznie im zapobiegać. O właściwy przebieg audytu dbają wykwalifikowani, specjaliści mają duże doświadczenie poparte wysokimi kompetencjami w audytowaniu systemów zarządzania bezpieczeństwem informacji, ochrony danych osobowych i oceny ryzyka ciągłości działania. Przeprowadzając audyty korzystają z najlepszych rozwiązań IT do skanowania sieci i wyszukiwania podatności.

**e) prowadzenie księgowości**

Dodatkowym wsparciem jest obsługa rachunkowo-księgowa usługa ta realizowana jest przez firmy zewnętrzne, (odpłatnie) na podstawie odrębnych umów, które świadczą pełen zakres usług księgowych, podatkowych i kadrowo płacowych. Klienci Inkubatora otrzymują dostęp do listy potencjalnych usługodawców wraz z podstawowymi informacjami na temat oferty, z której wybierają podmiot najlepiej spełniający ich potrzeby.

### III. Cennik

Lp.	Nazwa usługi	Cena Netto
1.	Wynajem biura wraz z wyposażeniem	19 zł netto/m <sup>2</sup>
2.	Opłata eksploatacyjna – rozliczenie kosztów	15 zł netto/m <sup>2</sup>

3.	Kaucja	1500 zł brutto
4.	Open Space	235,57 zł
5.	Usługa Wirtualne Biuro	150 zł
6.	Wynajem Sali szkoleniowej (cena zależy od ilość uczestników i długości najmu)	50-70 zł /h
7.	Wynajem laptopów	50 zł/szt./h
8.	Biznesplan na rozpoczęcie działalności gospodarczej	1350 – 1550 zł
9.	Wniosek na rozpoczęcie działalności gospodarczej	700 - 850 zł
10.	Formularz rekrutacyjny w ramach działania 7.3 na rozpoczęcie działalności gospodarczej	650 -750 zł
11.	Wniosek o kredyt do Banku Gospodarstwa Krajowego na rozpoczęcie działalności gospodarczej	650 – 750 zł
12.	Rekrutacja pracowników	1600 zł – 2000 zł
13.	Audyt bezpieczeństwa i cyberbezpieczeństwa	4 000 zł – 10 000 zł

**Podane ceny są cenami netto należy doliczyć podatek VAT.**

**Przedsiębiorca zobowiązany jest również do uiszczania podatku od nieruchomości, dotyczącego powierzchni wynajętej części budynku, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wraz z odpowiadającym im udziałem w gruntach i budowlach do kasy Gminy Miejskiej Przemysł.**